

Març 2023

# ANDORRA LEGAL NEWS

Immigration & Labor Law - Corporate & Tax Law - Legaltech & Innovation

L'INCREMENT DE L'IPC I EL SEU IMPACTE  
EN LES RENDES IMMOBILIÀRIES

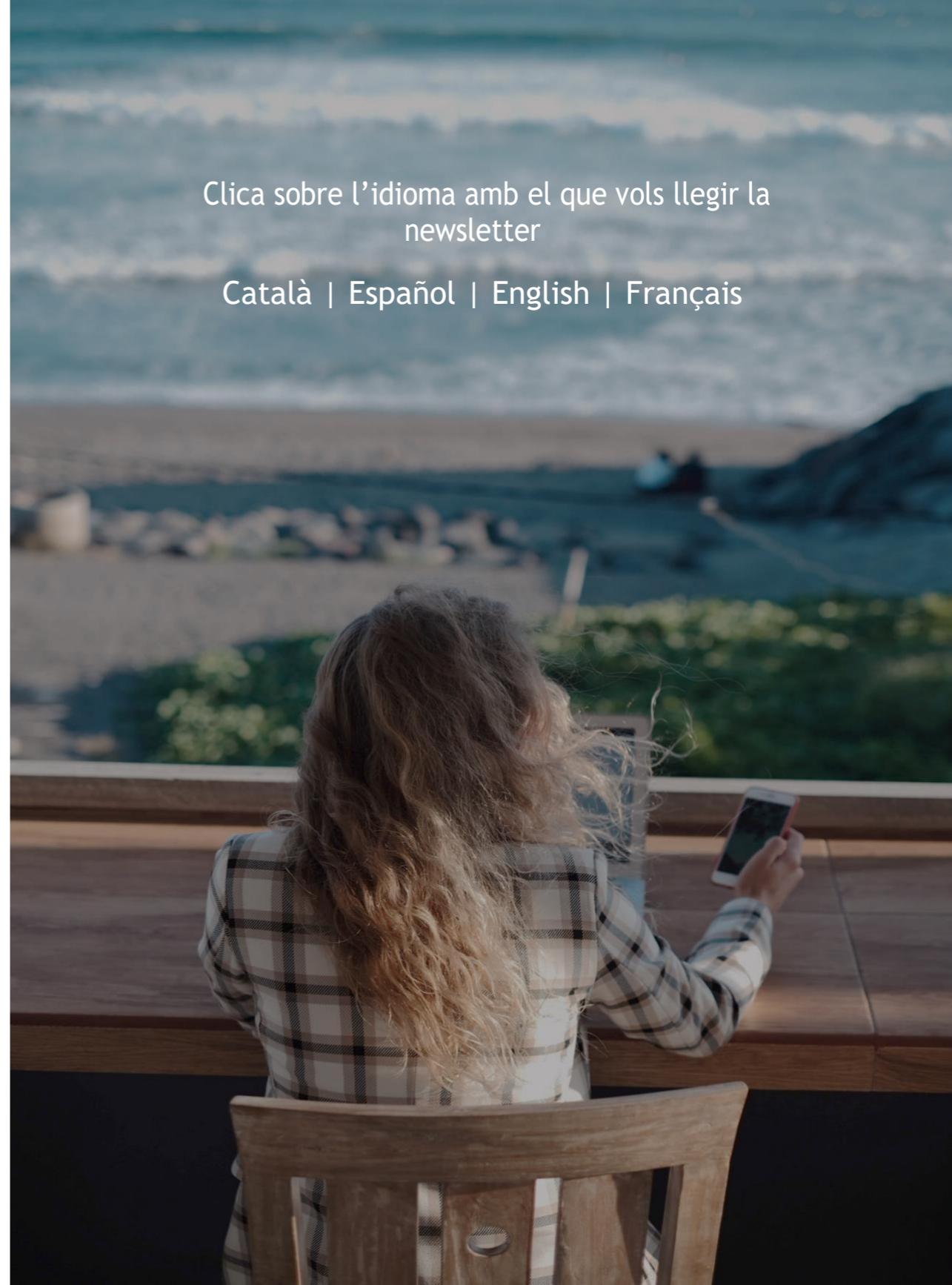
NÒMADES DIGITALS: UNA NOVA FORMA  
DE TREBALLAR EN EL MÓN MODERN

COM TRIBUTEN LES CRIPTOMONEDES A  
ANDORRA?



Clica sobre l'idioma amb el que vols llegir la  
newsletter

Català | Español | English | Français



## L'INCREMENT DE L'IPC I EL SEU IMPACTE EN LES RENDES IMMOBILIÀRIES

L'Índex de Preus al Consumidor (IPC) és un indicador econòmic que mesura la variació dels preus dels béns i els serveis adquirits pels consumidors en un període determinat. La pujada de l'IPC pot tenir un impacte significatiu en diversos aspectes de l'economia, incloses les rendes immobiliàries. En aquest context inflacionista, amb un IPC de 7,1% de l'any 2022, en què se situa Andorra, s'ha establert un règim excepcional d'actualització de les rendes dels contractes d'arrendament d'habitatge per a residència habitual i permanent, que ha de ser operatiu només durant l'any 2023 i ha d'actuar també com a mesura de contenció. El regim en qüestió permet:

L'Índex de Preus al Consumidor (IPC) és un indicador econòmic que mesura la variació dels preus dels béns i els serveis adquirits pels consumidors en un període determinat. La pujada de l'IPC pot tenir un impacte significatiu en diversos aspectes de l'economia, incloses les rendes immobiliàries.

Una pujada de l'IPC sol indicar un augment en els preus dels béns i serveis, cosa que pot portar a un augment en els costos de producció i un augment en els preus dels béns i serveis. Això, al seu torn, pot portar a un augment en els preus dels lloguers, ja que els propietaris busquen compensar els costos més grans.

A més, un augment a l'IPC pot portar a un augment a la inflació, cosa que pot reduir el poder adquisitiu de la població i fer que els lloguers siguin més costosos. Això pot tenir un impacte negatiu als llogaters, ja que poden tenir dificultats per pagar els lloguers augmentats.

D'altra banda, un augment a l'IPC pot ser una bona notícia pels propietaris d'immobles, ja que poden augmentar les rendes i millorar-ne els ingressos. Tot i això, també han de tenir en compte que un augment en els preus dels lloguers pot dissuadir els llogaters i fer que el mercat sigui menys atractiu.

En aquest context inflacionista, amb un IPC de 7,1% de l'any 2022 a Andorra s'ha establert un règim excepcional d'actualització de les rendes dels contractes d'arrendament d'habitatge per a residència habitual i permanent, que només ha de ser operatiu durant l'any 2023 i ha d'actuar també com a mesura de contenció.

El règim en qüestió permet:

- **Increment d'un 5%** -> les rendes dels contractes d'arrendament d'habitatge per a residència habitual i permanent la durada mínima dels quals hagi vençut i que estiguin en situació de pròrroga tàcita o forçosa des del 31 de desembre del 2022 o amb anterioritat.
- **Increment d'un 2%** -> les rendes dels contractes la durada mínima dels quals no venç durant l'any 2023, sempre que en el moment d'aplicar l'actualització hagi transcorregut, com a mínim, un any de vigència del contracte.
- **Queden exclusos** -> els contractes que es van formalitzar amb un nou contracte d'acord amb les condicions establertes a la Llei 30/2021, d'11 de novembre, de mesures de protecció i de flexibilització del mercat d'arrendament d'habitatge, de les condicions essencials dels habitatges de preu assequible i de millora del poder adquisitiu o a la Llei 41/22, de l'1 de desembre, de mesures de protecció, d'estímul del mercat i de governança a l'àmbit de l'habitatge.
- **Increment d'un 7,1%** -> pàrquings i trasters.

En conclusió, la pujada de l'IPC té un impacte significatiu a les rendes immobiliàries, tant positiu com negatiu. És important que els propietaris i els llogaters estiguin informats sobre les fluctuacions de l'IPC i els seus possibles impacts al mercat immobiliari per poder prendre decisions informades. El nostre equip pot ajudar-te en qualsevol dubte que et plantegis en l'aplicació de la Llei.

Si tens qualsevol dubte o necessites aclariment sobre això, no dubtis a [contactar-nos](#).



Meritxell Alarcón  
Advocada

malarcon@virtusadvocats.com  
+ 376 70 70 10

## NÒMADES DIGITALS: UNA NOVA FORMA DE TREBALLAR EN EL MÓN MODERN

*Els nòmades digitals són una nova forma de treballar al món modern que està guanyant popularitat. Amb la tecnologia a la nostra disposició, aquests treballadors poden gaudir d'una major llibertat i flexibilitat en les seves vides, mentre proporcionen serveis a empreses i clients de tot el món.*

Amb aquest propòsit, Andorra estableix noves modalitats de residència per a persones estrangeres que contribueixen al desenvolupament de l'economia digital, l'emprenedoria o la innovació.

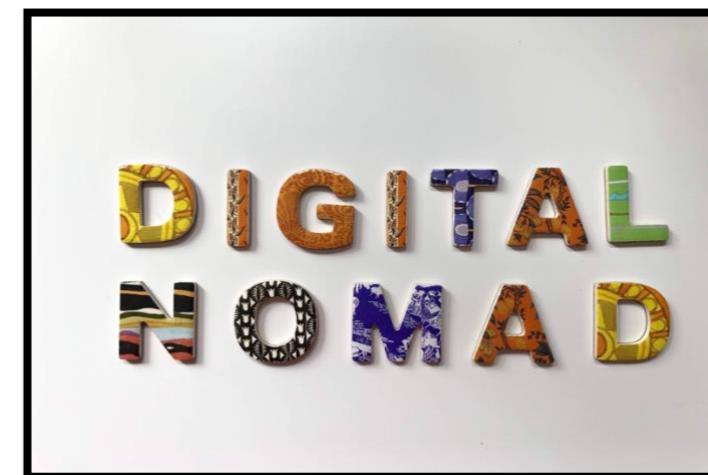
- **Què són els nòmades digitals?**

Al món modern, cada vegada són més les persones que s'uneixen a la revolució del treball remot i decideixen convertir-se en "nòmades digitals". Aquests treballadors aprofiten la tecnologia per treballar des de qualsevol lloc del món i gaudir d'una llibertat i flexibilitat més grans en les seves vides.

Els nòmades digitals són professionals que utilitzen les seves habilitats i coneixements per treballar en línia i proporcionar serveis a empreses i clients de tot el món. Poden treballar des d'un cafè, un parc o fins i tot des de la platja, sempre que tinguin accés a una connexió a Internet.

Aquesta manera de treballar ofereix una gran quantitat d'avantatges, inclosos una llibertat i flexibilitat més grans en la programació del seu temps, un cost de vida més baix i l'oportunitat de viatjar i conèixer nous llocs. A més, els nòmades digitals poden triar treballar amb empreses i clients que comparteixin els seus valors i estiguin en línia amb els objectius professionals i personals.

Tot i això, ser un nòmada digital també requereix una sèrie de desafiaments. Per exemple, pot ser difícil mantenir una bona work-life balanç, ja que és fàcil treballar massa quan es troba en un entorn sense horaris fixos. També pot ser difícil mantenir relacions personals i professionals quan s'està constantment en moviment.



- **Nou tipus d'autorització d'immigració per a nòmades digitals a Andorra**

La Llei 42/2022, de l'1 de desembre, de l'economia digital, l'emprenedoria i la innovació estableix noves modalitats de residència al Principat, entre les quals hi ha la RESIDÈNCIA PER A NÒMADES DIGITALS.

Aquesta autorització la pot sol·licitar tota persona nouvinguda a Andorra que:

- Per dur a terme el seu treball no requereixi tenir una ubicació geogràfica concreta i utilitzeu les telecomunicacions i la tecnologia.
- S'aculli a la quota reglamentàriament establerta.
- Establir la seva residència principal i efectiva al Principat d'Andorra durant almenys 90 dies per any natural.

L'autorització inicial de residència s'atorga per un període de dos anys, la primera renovació es concedeix per un període de dos anys, la segona renovació per un període de tres anys i les successives per un període de deu anys a excepció dels nacionals dels estats que hagin signat i ratificat conveni amb el Principat d'Andorra.

S'ha flexibilitzat el procediment de sol·licitud, així com els criteris per a la concessió de les autoritzacions d'immigració de residència, de manera que la persona no hagi de dipositar a l'Autoritat Financera Andorrana (AFA), en el mateix moment que es presenta la sol·licitud d'autorització d'immigració, l'import de cinquanta mil euros (50.000 €), en cas que la societat andorrana constituïda en virtut de la qual se sol·licita l'autorització d'immigració ho hagi estat amb una finalitat que promogui l'economia digital, l'emprenedoria o la innovació al Principat d'Andorra.

En resum, els nòmades digitals són una nova forma de treballar al món modern que està guanyant popularitat. Amb la tecnologia a la nostra disposició, aquests treballadors poden gaudir d'una major llibertat i flexibilitat en les seves vides, mentre proporcionen serveis a empreses i clients de tot el món.

Si esteu buscant un canvi en el vostre estil de vida i professió, ser un nòmada digital pot ser una excel·lent opció per a tu i des de Virtus Advocats **t'assessorarem en aquest apassionant procés**.



Sílvia Borges  
Paralegal

---

[sborges@virtusadvocats.com](mailto:sborges@virtusadvocats.com)  
+376 70 70 10

---

## COM TRIBUTEN LES CRIPTOMONEDES A ANDORRA?

Des de la seva creació, les criptomonedes han guanyat terreny com una forma alternativa d'inversió i comerç. A Andorra, tant empreses com a particulars han començat a adquirir i utilitzar criptomonedes com Bitcoin, Ethereum i altres. La Llei 24/2022, de 30 de juny, de la representació digital d'actius mitjançant l'ús de la criptografia i de la tecnologia del llibre registre distribuït i Blockchain regula en una única disposició addicional el règim tributari dels actius digitals.

Tot i això, la comptabilització de les criptomonedes pot ser un tema complex i confús. És important que les empreses i els particulars entenguin com s'han de comptabilitzar i registrar aquestes transaccions als seus llibres comptables.

La Llei 24/2022, de 30 de juny, de la representació digital d'actius mitjançant l'ús de la criptografia i de la tecnologia del llibre registre distribuït i Blockchain regula en una única disposició addicional el règim tributari dels actius digitals.

Segons aquesta regulació, les criptomonedes es consideren un immobilitzat intangible o existències a efectes comptables i tributaris i, per tant, s'han de comptabilitzar com un actiu als estats financers de l'empresa. Els guanys i les pèrdues, una vegada realitzada la venda, de les transaccions en criptomonedes s'han de registrar als estats financers i s'han d'incloure a la declaració d'impostos. A més, és important tenir en compte que les criptomonedes poden ser objecte de canvis de valor i que aquests canvis han de ser reflectits als estats financers de l'empresa. Les empreses han d'utilitzar una taxa de canvi raonable per convertir les criptomonedes en moneda local per a fins comptables.

D'altra banda, **per als particulars** que inverteixen en criptomones, és important registrar totes les transaccions i mantenir un registre detallat de les seves inversions en criptomones. Això inclou la data, la quantitat de monedes adquirides i venudes, i el preu de compra i venda. Aquesta informació és necessària per calcular els guanys o les pèrdues i per incloure les transaccions a la declaració d'impostos.

De moment, coneixem que la renda obtinguda mitjançant l'ús de criptomonedes s'haurà de declarar a l'IRPF sent el **tipus màxim aplicable del 10%**, encara que desconeixem si apareixerà una nova casella específica per declarar les criptomonedes, així que fins ara l'encarregat de recollir les nostres pèrdues o guanys en criptodivises a l'IRPF serà la nostra "base de liquidació de l'estalvi", apartat "guanys i pèrdues de capital".



A efectes d'**IGI**, les operacions de minat es consideren no subjectes a l'impost. Aquest és el criteri que va adoptar la Unió Europea ja que considera que són operacions que no tenen caràcter onerós. En no existir client o destinatari final de la prestació del servei de minat, no hi ha ningú a qui emetre factura, per tant, no es pot aplicar IGI. I, per tant, els miners no es podran deduir despeses com ara el lloguer, la llum o la compra de maquinari.

Així mateix, la transmissió de criptomonedes estarà subjecta i exempta d'IGI sempre que tingui la consideració d'instrument de pagament que permeti la transferència o el moviment de diners o que suposi una ordre de pagament.

En resum, la comptabilització de les criptomonedes a Andorra requereix un enfocament acurat i detallat. Tant empreses com particulars han de seguir les regulacions fiscals i comptables per assegurar-se de complir les seves obligacions i evitar possibles problemes legals. Si teniu dubtes sobre com comptabilitzar les criptomonedes, **el nostre equip pot ajudar-te en qualsevol dubte que et plantegis.**



Rishi Babani  
Comptable

---

comptabilitat@virtusadvocats.com  
+376 707010

---

# ELS NOSTRES SERVEIS

VIRTVS



Som especialistes en l'assessorament laboral complet, tant d'empreses com institucions i treballadors, en l'àmbit col·lectiu i particular.



Assessorem els nostres clients en qüestions de fiscalitat societària i personal, incloent la fiscalitat internacional a l'efecte d'optimitzar la seva tributació.



Som especialistes en l'assessorament a empreses familiars i en el seu relleu generacional, entenent les sensibles i específiques necessitats que tenen, proporcionant-los una adequada planificació sobre la base d'aquestes necessitats.



També gestionem altres tràmits de vital importància per al correcte funcionament de la teva empresa. T'assessorem i gestionem durant tot el procés, per a obtenir el teu permís de residència activa o passiva, d'acord amb les teves necessitats. Treballem per agilitzar tots aquests processos de manera que, renovar el permís de residència / treball, es porti a terme el més aviat possible.



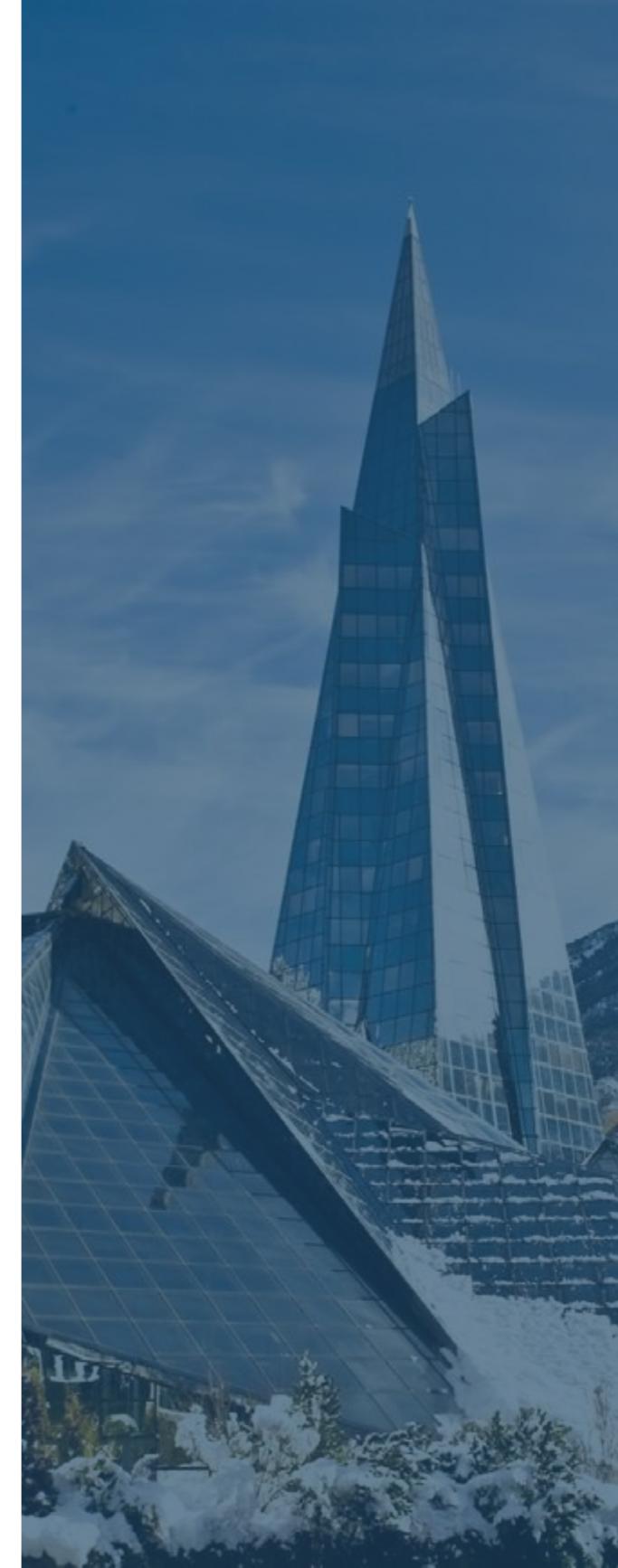
Gestionem estructures societàries, nacionals i internacionals, assessorant operacions de reestructuració empresarial o qualssevol altres operacions mercantils.

*Driving projects*



[www.virtusadvocats.com](http://www.virtusadvocats.com)  
virtus@virtusadvocats.com

Telf: +376 70 70 10  
C/Bonaventura Riberaygua, nº18,  
1-1 AD-500 Andorra la Vella



## LA SUBIDA DEL IPC Y SU IMPACTO EN LAS RENTAS INMOBILIARIAS

*El Índice de Precios al Consumidor (IPC) es un indicador económico que mide la variación de los precios de los bienes y servicios adquiridos por los consumidores en un período determinado. La subida del IPC puede tener un impacto significativo en varios aspectos de la economía, incluidas las rentas inmobiliarias. En este contexto inflacionista, con un IPC de 7,1% del año 2022 en el que se sitúa Andorra se ha establecido un régimen excepcional de actualización de las rentas de los contratos de arrendamiento de vivienda para residencia habitual y permanente, que debe ser operativo únicamente durante el año 2023 y debe actuar también como medida de contención. El régimen en cuestión permite:*

El Índice de Precios al Consumidor (IPC) es un indicador económico que mide la variación de los precios de los bienes y servicios adquiridos por los consumidores en un período determinado.

La subida del IPC puede tener un impacto significativo en varios aspectos de la economía, incloses las rentas inmobiliarias.

Una subida del IPC suele indicar un aumento en los precios de los bienes y servicios, lo que a su vez puede llevar a un aumento en los costos de producción y un aumento en los precios de los bienes y servicios.

Esto, a su vez, puede llevar a un aumento en los precios de los alquileres, ya que los propietarios buscan compensar los mayores costos.

Además, un aumento en el IPC puede llevar a un aumento en la inflación, lo que puede reducir el poder adquisitivo de la población y hacer que los alquileres sean más costosos. Esto puede tener un impacto negativo en los inquilinos, ya que pueden tener dificultades para pagar los alquileres aumentados.

Por otro lado, un aumento en el IPC puede ser una buena noticia para los propietarios de inmuebles, ya que pueden aumentar las rentas y mejorar sus ingresos.

Sin embargo, también deben tener en cuenta que un aumento en los precios de los alquileres puede disuadir a los inquilinos y hacer que el mercado sea menos atractivo.

En este contexto inflacionista, con un IPC de 7,1% del año 2022 en Andorra se ha establecido un régimen excepcional de actualización de las rentas de los contratos de arrendamiento de vivienda para residencia habitual y permanente, que debe ser operativo únicamente durante el año 2023 y debe actuar también como medida de contención.

El régimen en cuestión permite:

- **Incremento de un 5% ->** las rentas de los contratos de arrendamiento de vivienda para residencia habitual y permanente cuya duración mínima haya vencido y que estén en situación de prórroga tácita o forzosa desde el 31 de diciembre de 2022 o con anterioridad.
- **Incremento de un 2% ->** las rentas de los contratos cuya duración mínima no vence durante el año 2023, siempre que en el momento de aplicar la actualización haya transcurrido, como mínimo, un año de vigencia del contrato.
- **Quedan excluidos ->** los contratos que se formalizaron con un nuevo contrato de acuerdo con las condiciones establecidas en la Ley 30/2021, de 11 de noviembre, de medidas de protección y de flexibilización del mercado de arrendamiento de vivienda, de las condiciones esenciales de las viviendas de precio asequible y de mejora del poder adquisitivo o en la Ley 41/22 , del 1 de diciembre, de medidas de protección, de estímulo del mercado y de gobernanza en el ámbito de la vivienda.
- **Incremento del 7,1% ->** párquines y trasteros.

En conclusión, la subida del IPC tiene un impacto significativo en las rentas inmobiliarias, tanto positivo como negativo. Es importante que los propietarios y los inquilinos estén informados sobre las fluctuaciones del IPC y sus posibles impactos en el mercado inmobiliario para poder tomar decisiones informadas. Nuestro equipo puede ayudarte en cualquier duda que te plantees en la aplicación de la Ley.

Si tienes cualquier duda o necesitas aclaración al respecto, **no dudes en contactarnos**.



Meritxell Alarcón  
Advocada

malarcon@virtusadvocats.com  
+ 376 70 70 10

## NÓMADAS DIGITALES: UNA NUEVA FORMA DE TRABAJAR EN EL MUNDO MODERNO

*Los nómadas digitales son una nueva forma de trabajar en el mundo moderno que está ganando popularidad. Con la tecnología a nuestra disposición, estos trabajadores pueden disfrutar de una mayor libertad y flexibilidad en sus vidas, mientras proporcionan servicios a empresas y clientes de todo el mundo.*

Con este propósito Andorra establece nuevas modalidades de residencia para personas extranjeras que contribuyen al desarrollo de la economía digital, la emprendeduría o la innovación.

- **¿Qué son los nómadas digitales?**

En el mundo moderno, cada vez son más las personas que se unen a la revolución del trabajo remoto y deciden convertirse en "nómadas digitales". Estos trabajadores aprovechan la tecnología para trabajar desde cualquier lugar del mundo y disfrutar de una mayor libertad y flexibilidad en sus vidas.

Los nómadas digitales son profesionales que utilizan sus habilidades y conocimientos para trabajar en línea y proporcionar servicios a empresas y clientes de todo el mundo. Pueden trabajar desde un café, un parque o incluso desde la playa, siempre y cuando tengan acceso a una conexión a Internet.

Esta forma de trabajar ofrece una gran cantidad de ventajas, incluidas una mayor libertad y flexibilidad en la programación de su tiempo, un menor costo de vida y la oportunidad de viajar y conocer nuevos lugares. Además, los nómadas digitales pueden elegir trabajar con empresas y clientes que comparten sus valores y estén en línea con sus objetivos profesionales y personales.

Sin embargo, ser un nómada digital también requiere una serie de desafíos. Por ejemplo, puede ser difícil mantener una buena *work-life balance*, ya que es fácil trabajar demasiado cuando se está en un entorno sin horarios fijos. También puede ser difícil mantener relaciones personales y profesionales cuando se está constantemente en movimiento.



- **Nuevo tipo de autorización de inmigración para nómadas digitales en Andorra**

La Ley 42/2022, del 1 de diciembre, de la economía digital, la emprendeduría y la innovación establece nuevas modalidades de residencia en el Principado, entre ellas la **RESIDENCIA PARA NÓMADAS DIGITALES**. Esta autorización puede solicitarla toda persona recién llegada a Andorra que:

- Para llevar a cabo su trabajo no requiera disponer de una ubicación geográfica concreta y utilice las telecomunicaciones y la tecnología.
- Se acoja a la cuota reglamentariamente establecida.
- Establezca su residencia principal y efectiva en el Principado de Andorra durante al menos 90 días por año natural.

La autorización inicial de residencia se otorga por un período de dos años, la primera renovación se concede por un período de dos años, la segunda renovación por un período de tres años y las sucesivas por un período de diez años con excepción de los nacionales de los estados que hayan firmado y ratificado convenio con el Principado de Andorra.

Se ha flexibilizado el procedimiento de solicitud, así como los criterios para la concesión de las autorizaciones de inmigración de residencia, de forma que la persona no tenga que depositar en la Autoridad Financiera Andorrana (AFA), en el mismo momento en que se presenta la solicitud de autorización de inmigración, el importe de cincuenta mil euros (50.000 €), en caso de que la sociedad andorrana constituida en virtud de la cual se solicita la autorización de inmigración lo haya sido con una finalidad que promueva la economía digital, la emprendeduría o la innovación en el Principado de Andorra.

En resumen, los nómadas digitales son una nueva forma de trabajar en el mundo moderno que está ganando popularidad. Con la tecnología a su disposición, estos trabajadores pueden disfrutar de una mayor libertad y flexibilidad en sus vidas, mientras proporcionan servicios a empresas y clientes de todo el mundo.

Si está buscando un cambio en su estilo de vida y profesión, ser un nómada digital puede ser una excelente opción para ti y des de **Virtus Advocats** te asesoraremos en este apasionante proceso.



Silvia Borges  
Paralegal

---

[sborges@virtusadvocats.com](mailto:sborges@virtusadvocats.com)  
+376 70 70 10

---

## **¿CÓMO TRIBUTAN LAS CRIPTOMONEDAS EN ANDORRA?**

Desde su creación, las criptomonedas han ganado terreno como una forma alternativa de inversión y comercio. En Andorra, tanto empresas como particulares han comenzado a adquirir y utilizar criptomonedas como Bitcoin, Ethereum y otras. La Ley 24/2022, del 30 de junio, de la representación digital de activos mediante el uso de la criptografía y de la tecnología del libro registro distribuido y Blockchain regula en una única disposición adicional el régimen tributario de los activos digitales.

La Ley 24/2022, del 30 de junio, de la representación digital de activos mediante el uso de la criptografía y de la tecnología del libro registro distribuido y Blockchain regula en una única disposición adicional el régimen tributario de los activos digitales. Sin embargo, la contabilización de las criptomonedas puede ser un tema complejo y confuso.

Es importante que las empresas y los particulares entiendan cómo se deben contabilizar y registrar estas transacciones en sus libros contables.



La Ley 24/2022, del 30 de junio, de la representación digital de activos mediante el uso de la criptografía y de la tecnología del libro registro distribuido y Blockchain regula en una única disposición adicional el régimen tributario de los activos digitales.

Según esta regulación, las criptomonedas se consideran un inmovilizado intangible o existencias a efectos contables y tributarios y, por lo tanto, se deben contabilizar como un activo en los estados financieros de la empresa. Las ganancias y pérdidas, una vez realizada la venta, de las transacciones en criptomonedas se deben registrar en los estados financieros y se deben incluir en la declaración de impuestos.

Además, es importante tener en cuenta que las criptomonedas pueden ser objeto de cambios de valor y que estos cambios deben ser reflejados en los estados financieros de la **empresa**. Las empresas deben utilizar una tasa de cambio razonable para convertir las criptomonedas en moneda local para fines contables.

Por otro lado, **para los particulares** que invierten en criptomonedas, es importante registrar todas las transacciones y mantener un registro detallado de sus inversiones en criptomonedas. Esto incluye la fecha, la cantidad de monedas adquiridas y vendidas, y el precio de compra y venta. Esta información es necesaria para calcular las ganancias o pérdidas y para incluir las transacciones en la declaración de impuestos. Por el momento, conocemos que la renta obtenida mediante el uso de criptomonedas se tendrá que declarar en el IRPF siendo el tipo máximo **aplicable del 10%**, aunque desconocemos si aparecerá una nueva casilla específica para declarar las criptomonedas, así que hasta el momento el encargado de recoger nuestras pérdidas o ganancias en criptodivisas en IRPF será nuestra “base de liquidación del ahorro”, apartado “ganancias y pérdidas de capital”.

A efectos de IGI, las operaciones de minado se consideran no sujetas al impuesto. Este es el criterio que adoptó la Unión Europea ya que considera que se trata de operaciones que no tienen carácter oneroso. Al no existir cliente o destinatario final de la prestación del servicio de minado, no hay nadie a quien emitirle factura, por tanto, no puede aplicarse IGI. Y, por lo tanto, los mineros no se podrán deducir gastos como el alquiler, la luz o a la compra de hardware. Asimismo, la transmisión de criptomonedas estará sujeta y exenta de IGI siempre que tenga la consideración de instrumento de pago que permita la transferencia o movimiento de dinero o que suponga una orden de pago.

En resumen, la contabilización de las criptomonedas en Andorra requiere un enfoque cuidadoso y detallado. Tanto empresas como particulares deben seguir las regulaciones fiscales y contables para asegurarse de cumplir con sus obligaciones y de evitar posibles problemas legales.

Si tienen dudas sobre cómo contabilizar las criptomonedas, **nuestro equipo puede ayudarte en cualquier duda que te plantees**.



Rishi Babani  
Comptable

---

comptabilitat@virtusadvocats.com  
+376 707010

---

# NUESTROS SERVICIOS

VIRTVS



Somos especialistas en el asesoramiento laboral completo, tanto de empresas como instituciones y trabajadores, en el ámbito colectivo y particular.



Somos especialistas en el asesoramiento a empresas familiares y en su relevo generacional, entendiendo las sensibles y específicas necesidades que tienen, proporcionándoles una adecuada planificación en base a dichas necesidades.



Gestionamos estructuras societarias, nacionales e internacionales, asesorando operaciones de reestructuración empresarial o cualesquiera otras operaciones mercantiles.



Asesoramos a nuestros clientes en cuestiones de fiscalidad societaria y personal, incluyendo la fiscalidad internacional a los efectos de optimizar su tributación.



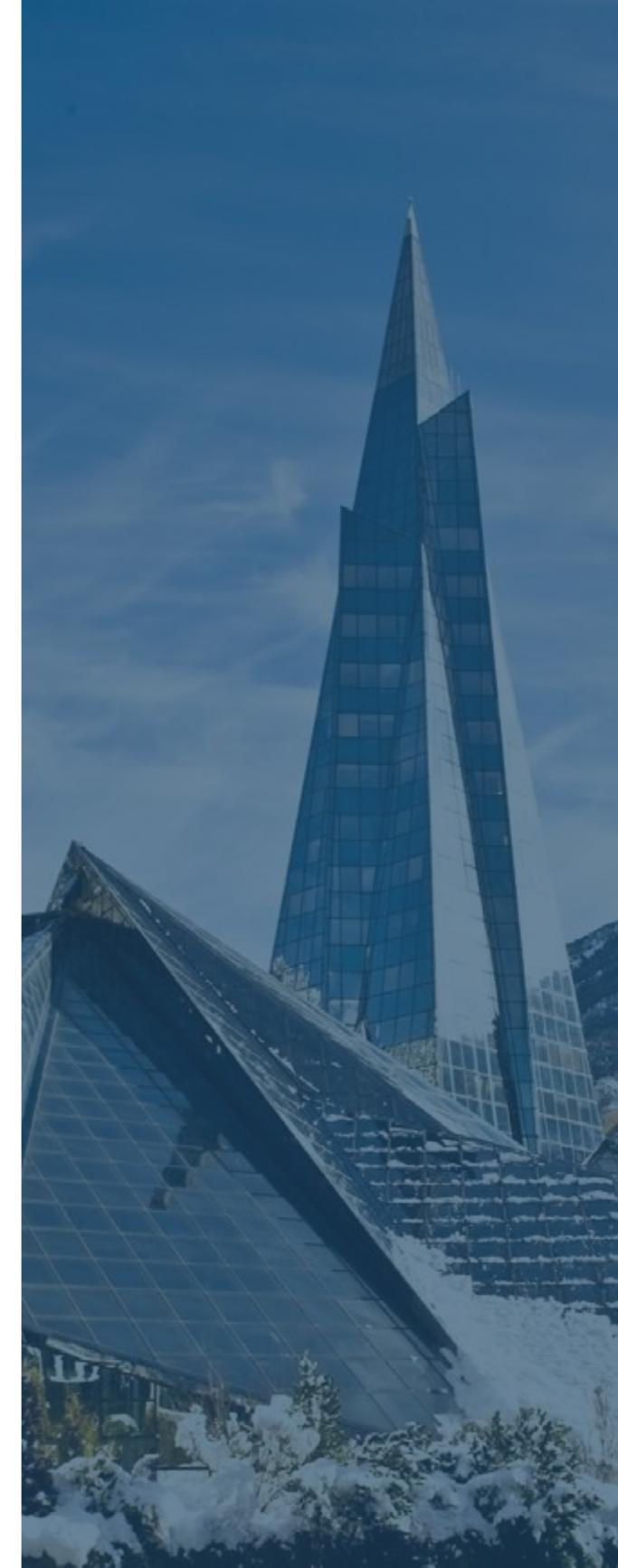
También gestionamos otros trámites de vital importancia para el correcto funcionamiento de tu empresa. Te asesoramos y gestionamos durante todo el proceso, para obtener tu permiso de residencia activa o pasiva, de acuerdo con tus necesidades. Trabajamos para agilizar todos estos procesos de forma que, renovar el permiso de residencia / trabajo, se lleve a cabo lo antes posible.

*Driving projects*



[www.virtusadvocats.com](http://www.virtusadvocats.com)  
virtus@virtusadvocats.com

Telf: +376 70 70 10  
C/Bonaventura Riberaygua, nº18,  
1-1 AD-500 Andorra la Vella



## THE RISE OF THE CPI AND ITS IMPACT ON REAL ESTATE RENTS

The Consumer Price Index (CPI) is an economic indicator that measures the variation in the prices of goods and services purchased by consumers in a given period. The rise in the CPI can have a significant impact on various aspects of the economy, including real estate rents. In this inflationary context, with a CPI of 7.1% for the year 2022 in which Andorra is situated, an exceptional regime for updating the rents of housing lease contracts for habitual and permanent residence has been established, which should be operative only during the year 2023 and should also act as a containment measure. The regime in question allows:

The Consumer Price Index (CPI) is an economic indicator that measures the change in prices of goods and services purchased by consumers over a given period. A rise in the CPI can have a significant impact on various aspects of the economy, including real estate rents.

A rise in the CPI usually indicates an increase in the prices of goods and services, which in turn can lead to an increase in production costs and an increase in the prices of goods and services. This, in turn, can lead to an increase in rental prices as landlords seek to offset higher costs.

In addition, an increase in CPI can lead to an increase in inflation, which can reduce the purchasing power of the population and make rents more expensive. This may have a negative impact on tenants, as they may have difficulty paying increased rents.

On the other hand, an increase in the CPI can be good news for property owners, as they can increase rents and improve their income. However, they should also keep in mind that an increase in rental prices may deter tenants and make the market less attractive.

In this inflationary context, with a CPI of 7.1% of the year 2022 in Andorra, an exceptional regime for updating the rents of housing leases for habitual and permanent residence has been established, which should be operational only during the year 2023 and should also act as a containment measure.

The regime in question allows:

- **Increase of 5% ->** the rents of housing lease contracts for habitual and permanent residence whose minimum duration has expired and which are in a situation of tacit or forced extension since December 31, 2022 or earlier.
- **Increase of 2% ->** the rents of contracts whose minimum duration does not expire during the year 2023, provided that at the time of applying the update, at least one year has elapsed in the term of the contract.
- **Excluded ->** contracts that were formalized with a new contract in accordance with the conditions established in Law 30/2021, of November 11, on measures for the protection and flexibility of the housing rental market, the essential conditions of affordable housing and the improvement of purchasing power or in Law 41/22, of December 1, on measures for protection, market stimulation and governance in the field of housing.
- **Increase of 7.1% ->** parking spaces and storage rooms.

In conclusion, the rise in the CPI has a significant impact on real estate rents, both positive and negative. It is important for landlords and tenants to be informed about CPI fluctuations and their potential impact on the real estate market in order to make informed decisions. Our team can help you with any questions you may have regarding the application of the Law. If you have any questions or need clarification, **please do not hesitate to contact us.**



Meritxell Alarcón  
Advocada

---

malarcon@virtusadvocats.com  
+ 376 70 70 10

---

## DIGITAL NOMADS: A NEW WAY OF WORKING IN THE MODERN WORLD

*Digital nomads are a new way of working in the modern world that is gaining popularity. With technology at our disposal, these workers can enjoy greater freedom and flexibility in their lives, while providing services to companies and clients around the world.*

To this end Andorra establishes new residency modalities for foreign individuals who contribute to the development of the digital economy, entrepreneurship or innovation.

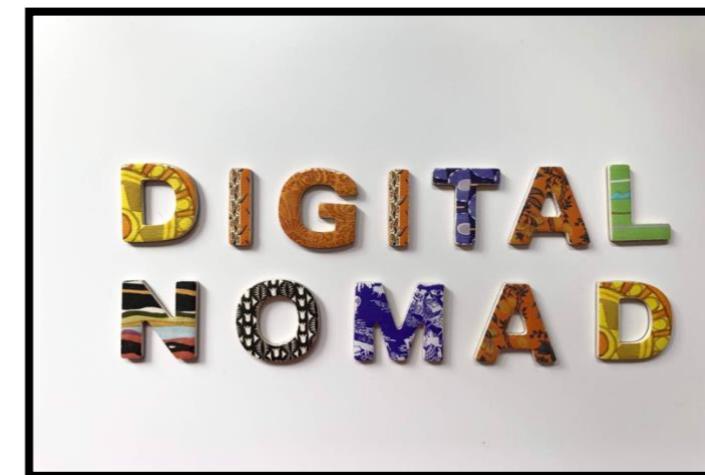
- **¿What are digital nomads?**

In the modern world, more and more people are joining the remote work revolution and deciding to become "digital nomads". These workers take advantage of technology to work from anywhere in the world and enjoy greater freedom and flexibility in their lives.

Digital nomads are professionals who use their skills and knowledge to work online and provide services to companies and clients around the world. They can work from a café, a park or even the beach, as long as they have access to an Internet connection.

This way of working offers a host of advantages, including greater freedom and flexibility in scheduling their time, a lower cost of living and the opportunity to travel and experience new places. In addition, digital nomads can choose to work with companies and clients that share their values and are in line with their professional and personal goals.

However, being a digital nomad also requires a number of challenges. For example, it can be difficult to maintain a good work-life balance, as it is easy to overwork yourself when you are in an environment without fixed hours. It can also be difficult to maintain personal and professional relationships when you are constantly on the move.



- **New type of immigration authorization for digital nomads in Andorra**

Law 42/2022 of December 1 on the digital economy, entrepreneurship and innovation establishes new types of residence in the Principality, including residence for digital nomads. This authorization can be applied for by any person newly arrived in Andorra who:

- in order to carry out his or her work does not require a specific geographic location and uses telecommunications and Technology.
- is covered by the quota established by regulation.
- establishes his main and effective residence in the Principality of Andorra for at least 90 days per calendar year.

The initial residence authorization is granted for a period of two years, the first renewal is granted for a period of two years, the second renewal for a period of three years and the successive renewals for a period of ten years, with the exception of nationals of states that have signed and ratified an agreement with the Principality of Andorra.

The application procedure has been made more flexible, as well as the criteria for the granting of residence immigration authorizations, so that the person does not have to deposit with the Andorran Financial Authority (AFA), at the same time that the application for immigration authorization is submitted, the amount of fifty thousand euros (€50,000), if the Andorran company constituted by virtue of which the immigration authorization is requested has been for a purpose that promotes the digital economy, entrepreneurship or innovation in the Principality of Andorra.

In short, digital nomads are a new way of working in the modern world that is gaining popularity. With technology at their disposal, these workers can enjoy greater freedom and flexibility in their lives, while providing services to companies and clients around the world.

If you are looking for a change in your lifestyle and profession, being a digital nomad can be an excellent option for you and from **Virtus Advocats** we will advise you in this exciting process.



Sílvia Borges  
Paralegal

---

[sborges@virtusadvocats.com](mailto:sborges@virtusadvocats.com)  
+376 70 70 10

---

## ¿HOW ARE CRYPTOCURRENCIES TAXED IN ANDORRA?

Since their creation, cryptocurrencies have gained ground as an alternative form of investment and trade. In Andorra, both companies and individuals have started to acquire and use cryptocurrencies such as Bitcoin, Ethereum and others. Law 24/2022, of June 30, on the digital representation of assets through the use of cryptography and distributed ledger and Blockchain technology regulates in a single additional provision the tax regime for digital assets.

However, accounting for cryptocurrencies can be a complex and confusing topic. It is important for businesses and individuals to understand how these transactions should be accounted for and recorded in their accounting books.

Law 24/2022, of June 30, on the digital representation of assets through the use of cryptography and distributed ledger and Blockchain technology regulates in a single additional provision the tax regime for digital assets.

According to this regulation, cryptocurrencies are considered an intangible fixed asset or stock for accounting and tax purposes and, therefore, must be accounted for as an asset in the company's financial statements. Gains and losses, upon sale, from cryptocurrency transactions should be recorded in the financial statements and included in the tax return.

In addition, it is important to note that cryptocurrencies may be subject to changes in value and these changes should be reflected in the company's financial statements. Companies should use a reasonable exchange rate to convert cryptocurrencies into local currency for accounting purposes.

On the other hand, for **individuals** investing in cryptocurrencies, it is important to record all transactions and keep a detailed record of their cryptocurrency investments. This includes the date, the amount of coins purchased and sold, and the purchase and sale price. This information is necessary to calculate gains or losses and to include the transactions in the tax return.



For the moment, we know that the income obtained through the use of cryptocurrencies will have to be declared in the IRPF being the **maximum applicable rate of 10%**, although we do not know if a new specific box will appear to declare cryptocurrencies, so far the person in charge of collecting our losses or gains in cryptocurrencies in IRPF will be our "savings liquidation base", section "capital gains and losses".

For IGI purposes, mining operations are considered not subject to tax. This is the criterion adopted by the European Union since it considers that these operations are not onerous in nature. As there is no client or final recipient of the mining service, there is no one to whom to issue an invoice, therefore, IGI cannot be applied. And, therefore, miners will not be able to deduct expenses such as rent, electricity or the purchase of hardware.

Likewise, the transmission of cryptocurrencies will be subject to and exempt from IGI as long as it is considered as a payment instrument that allows the transfer or movement of money or involves a payment order.

In summary, accounting for cryptocurrencies in Andorra requires a careful and detailed approach. Both companies and individuals must follow tax and accounting regulations to make sure they comply with their obligations and avoid potential legal problems. If you have any doubts about how to account for cryptocurrencies, our team can help you with any questions you may have.



Rishi Babani  
Comptable

---

comptabilitat@virtusadvocats.com  
+376 707010

---

# OUR SERVICES

VIRTVS



We are specialists in comprehensive employment advice, both for companies, institutions and workers, in the collective and private sphere.



We are specialists in advising family businesses and in their generational change, understanding the sensitive and specific needs they have, providing them with adequate planning based on those needs.



We manage corporate structures, national and international, advising business restructuring operations or any other commercial operations.



We advise our clients on corporate and personal tax issues, including international taxation in order to optimize their taxation.



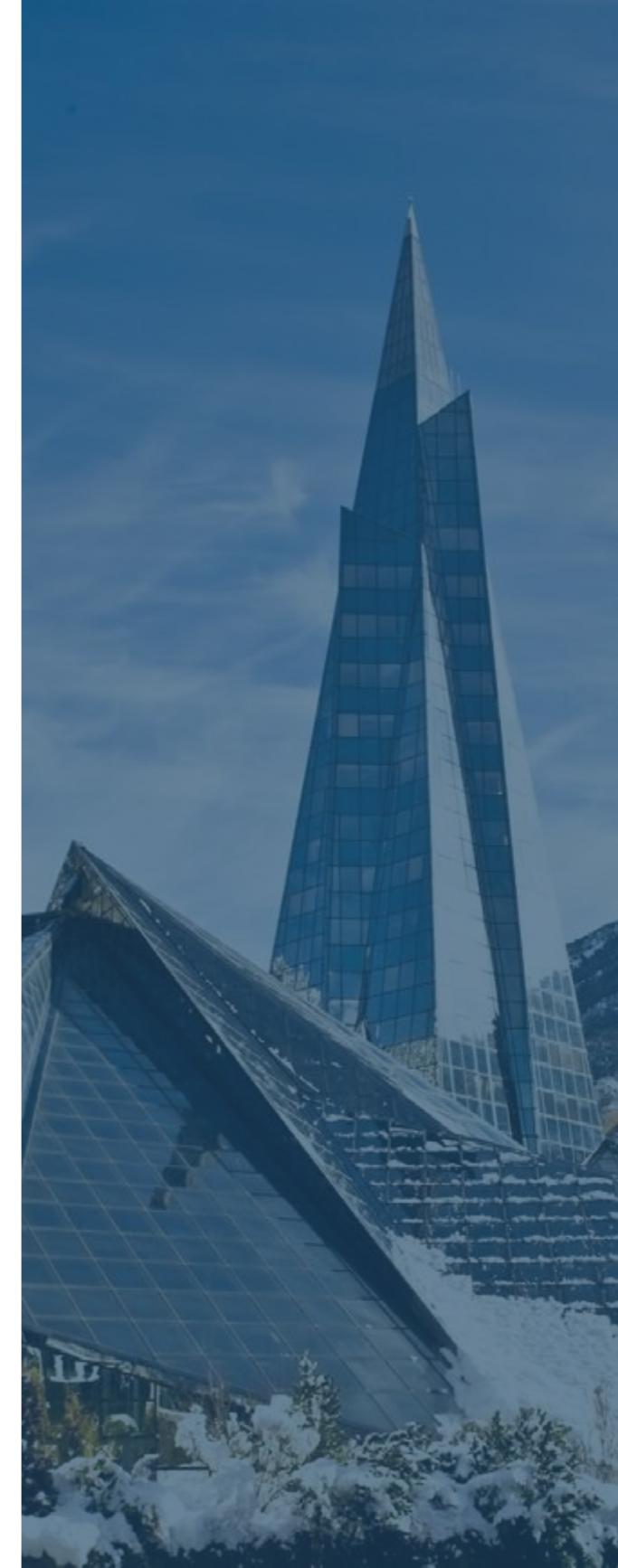
We also manage other procedures of vital importance for the proper functioning of your company. We advise and manage you throughout the process, to obtain your active or passive residence permit, according to your needs. We work to streamline all these processes so that renewing the residence / work permit is carried out as soon as possible.

*Driving projects*



[www.virtusadvocats.com](http://www.virtusadvocats.com)  
virtus@virtusadvocats.com

Telf: +376 70 70 10  
C/Bonaventura Riberaygua, nº18,  
1-1 AD-500 Andorra la Vella



## LA HAUSSE DE L'IPC ET SON IMPACT SUR LES LOYERS IMMOBILIERS

L'indice des prix à la consommation (IPC) est un indicateur économique qui mesure la variation des prix des biens et services achetés par les consommateurs au cours d'une période donnée. Une hausse de l'IPC peut avoir un impact important sur divers aspects de l'économie, dont les loyers immobiliers.

Dans ce contexte inflationniste, avec un IPC de 7,1% pour l'année 2022 dans laquelle se trouve Andorre, un système exceptionnel de mise à jour des loyers des contrats de location de logements pour la résidence habituelle et permanente a été établi, qui ne devrait être opérationnel que durant l'année 2023 et devrait également servir de mesure de contention. Le régime en question permet:

L'indice des prix à la consommation (IPC) est un indicateur économique qui mesure l'évolution des prix des biens et services achetés par les consommateurs au cours d'une période donnée. Une hausse de l'IPC peut avoir un impact important sur divers aspects de l'économie, y compris sur les revenus de l'immobilier.

Une hausse de l'IPC indique généralement une augmentation des prix des biens et services, qui peut à son tour entraîner une augmentation des coûts de production et une hausse des prix des biens et services. Cela peut à son tour entraîner une augmentation des prix des loyers, les propriétaires cherchant à compenser la hausse des coûts.

En outre, une augmentation de l'IPC peut entraîner une hausse de l'inflation, ce qui peut réduire le pouvoir d'achat de la population et rendre les loyers plus chers. Cela peut avoir un impact négatif sur les locataires, car ils peuvent avoir du mal à payer des loyers plus élevés. D'autre part, une augmentation de l'IPC peut être une bonne nouvelle pour les propriétaires, car ils peuvent augmenter les loyers et améliorer leurs revenus.

Toutefois, ils doivent également garder à l'esprit qu'une augmentation des prix des loyers peut dissuader les locataires et rendre le marché moins attractif.

Dans ce contexte inflationniste, avec un IPC de 7,1% pour l'année 2022 en Andorre, un régime exceptionnel d'actualisation des loyers des contrats de location de logements pour la résidence habituelle et permanente a été établi, qui ne devrait être opérationnel que durant l'année 2023 et devrait également servir de mesure de contention.

Le régime en question permet :

- **Augmentation de 5% ->** des loyers des contrats de location de logements pour la résidence habituelle et permanente dont la durée minimale a expiré et qui sont en situation de prolongation tacite ou forcée à partir du 31 décembre 2022 ou avant.
- **Augmentation de 2% ->** des loyers des contrats dont la durée minimale n'expire pas au cours de l'année 2023, à condition qu'au moment de l'application de la mise à jour, au moins une année du contrat se soit écoulée.
- **Sont exclus ->** les contrats qui ont été formalisés par un nouveau contrat conformément aux conditions établies dans la loi 30/2021, du 11 novembre, sur les mesures de protection et de flexibilité du marché locatif, les conditions essentielles du logement abordable et l'amélioration du pouvoir d'achat ou dans la loi 41/22, du 1er décembre, sur les mesures de protection, de stimulation du marché et de gouvernance dans le domaine du logement.
- **Augmentation de 7,1% ->** les places de parking et les entrepôts.

En conclusion, la hausse de l'IPC a un impact significatif sur les loyers immobiliers, tant positif que négatif. Il est important que les propriétaires et les locataires soient informés des fluctuations de l'IPC et de leur impact potentiel sur le marché immobilier afin de prendre des décisions en connaissance de cause. Notre équipe peut vous aider à répondre à toutes vos questions concernant l'application de la loi. Si vous avez des questions ou besoin de précisions, **n'hésitez pas à nous contacter**.



Meritxell Alarcón  
Advocada

---

malarcon@virtusadvocats.com  
+ 376 70 70 10

---

## LES NOMADES NUMÉRIQUES : UNE NOUVELLE FAÇON DE TRAVAILLER DANS LE MONDE MODERNE

*Les nomades numériques sont une nouvelle façon de travailler dans le monde moderne qui gagne en popularité. Avec la technologie à notre disposition, ces travailleurs peuvent jouir d'une plus grande liberté et d'une plus grande souplesse dans leur vie, tout en fournissant des services aux entreprises et aux clients du monde entier.*

À cette fin, Andorre établit de nouvelles modalités de résidence pour les personnes étrangères qui contribuent au développement de l'économie numérique, de l'entrepreneuriat ou de l'innovation.

- **¿Qu'est-ce qu'un nomade numérique ?**

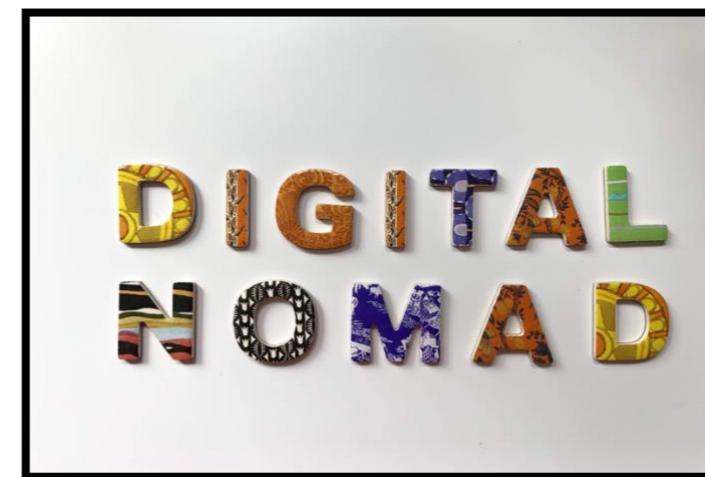
Dans le monde moderne, de plus en plus de personnes rejoignent la révolution du travail à distance et décident de devenir des "nomades numériques". Ces travailleurs profitent de la technologie pour travailler de n'importe où dans le monde et jouissent d'une plus grande liberté et flexibilité dans leur vie.

Les nomades numériques sont des professionnels qui utilisent leurs compétences et leurs connaissances pour travailler en ligne et fournir des services aux entreprises et aux clients du monde entier. Ils peuvent travailler depuis un café, un parc ou même la plage, pour autant qu'ils aient accès à une connexion internet.

Ce mode de travail offre de nombreux avantages, notamment une plus grande liberté et une plus grande souplesse dans l'organisation de leur emploi du temps, un coût de la vie moins élevé et la possibilité de voyager et de découvrir de nouveaux endroits.

En outre, les nomades numériques peuvent choisir de travailler avec des entreprises et des clients qui partagent leurs valeurs et sont en phase avec leurs objectifs professionnels et personnels.

Cependant, être un nomade numérique implique également un certain nombre de défis. Par exemple, il peut être difficile de maintenir un bon équilibre entre vie professionnelle et vie privée, car il est facile de se surmener lorsque l'on se trouve dans un environnement sans horaires fixes. Il peut également être difficile d'entretenir des relations personnelles et professionnelles lorsqu'on est constamment en déplacement.



- **Nouveau type d'autorisation d'immigration pour les nomades numériques en Andorre**

La loi 42/2022 du 1er décembre sur l'économie numérique, l'entrepreneuriat et l'innovation établit de nouveaux types de résidence dans la Principauté, dont la RÉSIDENCE POUR NOMADES NUMÉRIQUES. Cette autorisation peut être demandée par toute personne récemment arrivée en Andorre et qui :

- N'a pas besoin d'un lieu géographique spécifique pour exercer son travail et utilise les télécommunications et la technologie.
- Est couvert par le quota établi par la réglementation.
- Établit sa résidence principale et effective dans la Principauté d'Andorre pendant au moins 90 jours par année civile.

Le permis de séjour initial est accordé pour une période de deux ans, le premier renouvellement est accordé pour une période de deux ans, le deuxième renouvellement pour une période de trois ans et les renouvellements ultérieurs pour une période de dix ans, à l'exception des ressortissants des États qui ont signé et ratifié un accord avec la Principauté d'Andorre.

La procédure de demande a été assouplie, tout comme les critères d'octroi des permis de séjour d'immigration, de sorte que la personne n'a pas à déposer la somme de cinquante mille euros (50 000 €) auprès de l'Autorité financière andorrane (AFA), en même temps que la demande de permis d'immigration, si la société andorrane constituée en vertu de laquelle le permis d'immigration est demandé a été créée à des fins de promotion de l'économie numérique, de l'esprit d'entreprise ou de l'innovation dans la Principauté d'Andorre.

En bref, les nomades numériques sont une nouvelle façon de travailler dans le monde moderne qui gagne en popularité.

Avec la technologie à leur disposition, ces travailleurs peuvent jouir d'une plus grande liberté et d'une plus grande souplesse dans leur vie, tout en fournissant des services aux entreprises et aux clients du monde entier.

Si vous recherchez un changement dans votre style de vie et votre profession, devenir un nomade numérique peut être une excellente option pour vous et Virtus Advocats vous conseillera sur ce processus passionnant.



Silvia Borges  
Paralegal

---

[sborges@virtusadvocats.com](mailto:sborges@virtusadvocats.com)  
+376 70 70 10

---

## COMMENT LES CRYPTO-MONNAIES SONT-ELLES TAXÉES EN ANDORRE?

Depuis leur création, les crypto-monnaies ont gagné du terrain en tant que forme alternative d'investissement et de commerce. En Andorre, les entreprises et les particuliers ont commencé à acquérir et à utiliser des crypto-monnaies telles que le Bitcoin, l'Ethereum et autres. La loi 24/2022, du 30 juin, sur la représentation numérique des actifs par l'utilisation de la cryptographie et de la technologie des registres distribués et de la Blockchain réglemente dans une seule disposition supplémentaire le régime fiscal des actifs numériques.

Cependant, la comptabilisation des crypto-monnaies peut être un sujet complexe et déroutant. Il est important pour les entreprises et les particuliers de comprendre comment ces transactions doivent être comptabilisées et enregistrées dans leurs livres comptables.

La loi 24/2022 du 30 juin sur la représentation numérique des actifs par l'utilisation de la cryptographie et de la technologie des registres distribués et de la blockchain réglemente l'imposition des actifs numériques dans une seule disposition supplémentaire.

Selon ce règlement, les cryptomonnaies sont considérées comme un actif incorporel ou un stock à des fins comptables et fiscales et doivent donc être comptabilisées comme un actif dans les états financiers de l'**entreprise**. Les gains et les pertes, à la vente, sur les transactions en crypto-monnaies doivent être enregistrés dans les états financiers et inclus dans la déclaration fiscale.

En outre, il est important de noter que les crypto-monnaies peuvent être soumises à des variations de valeur et que ces variations doivent être reflétées dans les états financiers de l'entreprise. Les entreprises doivent utiliser un taux de change raisonnable pour convertir les crypto-monnaies en monnaie locale à des fins comptables.

En revanche, **pour les particuliers** qui investissent dans les crypto-monnaies, il est important d'enregistrer toutes les transactions et de tenir un registre détaillé de leurs investissements en crypto-monnaies. Cela comprend la date, la quantité de pièces achetées et vendues, ainsi que le prix d'achat et de vente. Ces informations sont nécessaires pour calculer le bénéfice ou la perte et pour inclure les transactions dans la déclaration fiscale.



Pour le moment, nous savons que les revenus obtenus par l'utilisation de crypto-monnaies devront être déclarés dans l'IRPF étant le **taux maximum applicable de 10%**, bien que nous ne sachions pas si une nouvelle case spécifique apparaîtra pour déclarer les crypto-monnaies, donc jusqu'à présent la personne chargée de collecter nos pertes ou gains en crypto-monnaies dans l'IRPF sera notre "base de liquidation de l'épargne", section "gains et pertes en capital".

Aux fins de l'IGI, les opérations minières sont considérées comme non soumises à l'impôt. C'est le critère retenu par l'Union européenne qui considère que ces opérations ne sont pas onéreuses par nature. Comme il n'y a pas de client ou de destinataire final pour la fourniture du service minier, il n'y a personne à qui émettre une facture, par conséquent, le TIG ne peut pas être appliqué.

Et, par conséquent, les mineurs ne pourront pas déduire des dépenses telles que le loyer, l'électricité ou l'achat de matériel.

De même, la transmission de crypto-monnaies sera soumise et exonérée d'IGI dès lors qu'elle est considérée comme un instrument de paiement permettant le transfert ou le mouvement d'argent ou impliquant un ordre de paiement.

En résumé, la comptabilisation des crypto-monnaies en Andorre nécessite une approche prudente et détaillée. Les entreprises et les particuliers doivent suivre les réglementations fiscales et comptables pour s'assurer qu'ils respectent leurs obligations et évitent les problèmes juridiques potentiels.

Si vous avez des doutes sur la manière de comptabiliser les crypto-monnaies, notre équipe peut vous aider à répondre à toutes vos questions.



Rishi Babani  
Comptable

---

comptabilitat@virtusadvocats.com  
+376 707010

---

# NOS SERVICES

VIRTVS



Nous sommes spécialisés dans le conseil complet en matière d'emploi, tant pour les entreprises, les institutions que pour les travailleurs, dans la sphère collective et privée.



Nous sommes spécialisés dans le conseil aux entreprises familiales et dans leur changement générationnel, en comprenant les besoins sensibles et spécifiques qu'elles ont, en leur fournissant une planification adéquate basée sur ces besoins.



Nous gérons des structures d'entreprise, nationales et internationales, conseillant les opérations de restructuration d'entreprise ou toute autre opération commerciale.



Nous conseillons nos clients sur les questions fiscales des sociétés et des particuliers, y compris la fiscalité internationale afin d'optimiser leur fiscalité.



Nous gérons également d'autres procédures d'importance vitale pour le bon fonctionnement de votre entreprise. Nous vous conseillons et vous suivons tout au long du processus, pour obtenir votre titre de séjour actif ou passager, selon vos besoins. Nous travaillons à rationaliser tous ces processus afin que le renouvellement du permis de séjour / travail soit effectué dès que possible.

*Driving projects*



[www.virtusadvocats.com](http://www.virtusadvocats.com)  
[virtus@virtusadvocats.com](mailto:virtus@virtusadvocats.com)

Téléphone: +376 70 70 10  
C/Bonaventura Riberaygua,  
nº18, 1-1 AD-500  
Andorre-la-Vieille

